



## ATA N.º 18/2021

**Data da reunião extraordinária: 08/09/2021**

**Início da reunião: 14:10 horas**

**Fim da reunião: 14:20 horas**

A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.

**Membros que comparecem à reunião:**

**Vice-Presidente:**

David José Varela Teixeira

**Vereadores**

José António Carvalho de Moura

David José Varela Teixeira

Maria de Fátima Pereira Fernandes Alves

José Moura Rodrigues

António Gonçalves Araújo

Paulo Jorge Miranda da Cruz

**Ausências:**

Manuel Orlando Fernandes Alves

**Responsável pela elaboração da ata:**

**Nome:** Maria Fernanda Dinis Moreira

**Cargo:** Chefe da Divisão Administrativa



**ATA N.º 18**  
**Reunião extraordinária da Câmara**  
**Municipal de Montalegre, realizada**  
**no dia 08 de setembro de 2021.**

No dia 08 de setembro de dois mil e vinte e um, realizou-se por videoconferência a reunião extraordinária da Câmara Municipal de Montalegre sob a presidência do Senhor Vice - Presidente da Câmara Municipal Dr. David José Varela Teixeira e com a participação dos Senhores Vereadores, Professor José António Carvalho de Moura, Dr. José Moura Rodrigues, Dra. Maria de Fátima Pereira Fernandes Alves, Dr. António Gonçalves Araújo e Dr. Paulo Jorge Miranda da Cruz e comigo, Maria Fernanda Dinis Moreira, na qualidade de secretária. \_\_\_\_\_

Pelo Senhor Vice - Presidente da Câmara, quando eram catorze horas e dez minutos, foi declarada aberta a reunião, iniciando-se a mesma de acordo com a ordem do dia, disponibilizada aos membros do executivo, no dia seis de setembro de dois mil e vinte e um, na plataforma de gestão documental *sharepoint*, cujo teor se transcreve infra, bem como, edital e convocatória datados do dia três de setembro do ano em curso, documentos que vão ficar arquivados no maço de documentos relativos a esta reunião sob a forma de *docs. n.º1,2 e 3.* \_\_\_\_\_

A presente reunião de Câmara, realizou-se na modalidade mista, que combinou o formato presencial, no Salão Nobre dos Paços do Município e a videoconferência, ao abrigo do artigo 3º, da Lei nº 1-A/2021, de 13 de janeiro. \_\_\_\_\_

Assim, participaram, presencialmente, nesta reunião, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Dr. David José Varela Teixeira e a Sra. Vereadora Dra. Maria de Fátima Fernandes Alves e através de videoconferência, os Senhores Vereadores, Professor José António Carvalho de Moura, José Moura Rodrigues, Dr. António Gonçalves Araújo e Dr. Paulo Jorge Miranda da Cruz. \_\_\_\_\_

**1- Período da ordem do dia**

1.1-COMPLEXO DESPORTIVO DE SALTO – EXPROPIAÇÕES. \_\_\_\_\_

**- PERÍODO DA ORDEM DO DIA –**

**1 - JUSTIFICAÇÃO DA AUSÊNCIA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA, MANUEL ORLANDO FERNANDES ALVES** \_\_\_\_\_



O Senhor Vice-Presidente da Câmara Dr. David José Varela Teixeira solicitou a justificação da ausência do Senhor Presidente da Câmara Manuel Orlando Fernandes Alves que, por motivo de trabalho em prol do município, se encontra impedido de participar na presente reunião do órgão executivo. \_\_\_\_\_

**DELIBERAÇÃO:** A câmara deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea c), do artigo 39.º do Anexo I à Lei, justificar a referida falta. \_\_\_\_\_

**1.2 – COMPLEXO DESPORTIVO DE SALTO – EXPROPIAÇÕES.** \_\_\_\_\_

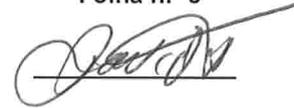
Foi presente, para deliberação do executivo municipal, relativamente ao assunto identificado em epígrafe uma informação técnica, exarada em 03.09.2021 pelo Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão do Território, Eng.º José Manuel Álvares Pereira à qual se encontra anexo um mapa descritivo com as parcelas a expropriar, identificação dos expropriados e valor atribuído a cada parcela a expropriar, que aqui se dá por integrado e reproduzido para os devidos efeitos. Seguidamente, transcreve-se na íntegra a aludida informação técnica: \_\_\_\_\_

“ASSUNTO: Complexo Desportivo de Salto – Expropriações – Resolução de declaração de utilidade pública com carácter de urgência. \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÃO** \_\_\_\_\_

Por deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião realizada em 30 de março de 2020, foram aprovados os projetos de execução que constituem o Complexo Desportivo de Salto, contemplando a instalação, em espaços contíguos, de um Campo de Futebol e de um Pavilhão Desportivo. Para início do procedimento de aquisição dos terrenos necessários para o efeito, foram também aprovadas as diligências necessárias à aquisição das parcelas de terreno em causa por via do direito privado, nos termos do disposto no artigo 11.º do Código das Expropriações e com base nos relatórios de avaliação elaborados por perito da lista oficial do Tribunal da Relação do Porto. De acordo com os referidos relatórios, o valor das expropriações ascenderia ao valor total de 290.875,90 €, o qual se encontrava já devidamente cabimentado à data da deliberação de 30 de março de 2020. Procedeu-se, em conformidade, às necessárias notificações aos interessados, conforme a respetiva identificação em planta e mapa cadastral.

Concluído o procedimento de tentativa de aquisição das parcelas de terreno em causa por via do direito privado, nos termos do disposto no artigo 11.º do Código das Expropriações, verificaram-se, posteriormente, alguns erros de identificação de interessados, pelo que se tornou necessário proceder a algumas novas notificações aos interessados efetivos (mais concretamente em relação às parcelas 8, 11 e 15). Tendo-se verificado o acordo dos interessados



relativamente a algumas das parcelas, foi elaborado o mapa de expropriações finais, correspondentes às parcelas de terreno sobre as quais não houve aceitação explícita ou não houve pronúncia por parte dos interessados. Anexa-se o mapa agora corrigido, verificando-se que o valor das expropriações em apreço é de 231.720,20 €, o qual se encontra já devidamente cabimentado. Deste modo, deverá o assunto ser novamente remetido à consideração da Câmara Municipal, para que se pronuncie favoravelmente a requerer a declaração de utilidade pública com carácter de urgência da expropriação das parcelas constantes no mapa e planta anexos, para construção do Complexo Desportivo de Salto, com os seguintes fundamentos: \_\_\_\_\_

Causa da Utilidade Pública a Prosseguir: \_\_\_\_\_

Com a implementação do Complexo Desportivo de Salto pretende-se fomentar o apoio às práticas desportivas e à formação escolar das populações da área do baixo Barroso, a qual não dispõe atualmente de equipamentos desportivos adequados a estas finalidades. Pretendem-se, pois, promover as condições necessárias para uma melhor qualidade de vida das populações. \_\_\_

Fundamentação do Carácter de Urgência: \_\_\_\_\_

Dada a previsão de execução do empreendimento com recurso a fundos comunitários, até final de 2025, torna-se urgente a aquisição dos terrenos necessários, de modo a tornar viável a apresentação das candidaturas a financiamento. \_\_\_\_\_

À consideração do Sr. Presidente da Câmara. \_\_\_\_\_

DPGT, 3 de setembro de 2021. O Diretor de Departamento-José Manuel Álvares Pereira.” \_\_\_\_\_

Sobre esta informação, encontra-se exarado o seguinte despacho pelo Senhor Presidente da Câmara: “DESPACHO: À consideração da Câmara. 2021-09-03. O Presidente da Câmara (assinatura ilegível).” \_\_\_\_\_

*Este assunto, apesar de transcrito, vai ficar apenso ao maço de documentos desta ata sob a forma de docs. n.ºs 4 e 5.* \_\_\_\_\_

Sobre este assunto interveio o senhor vereador eleito pelo Partido Social Democrata Dr. José de Moura Rodrigues que lamentou o facto de o município insistir na concretização deste projeto tal como se encontra definido, porque está previsto um campo de futebol de um milhão e tal de euros, quando o Clube Desportivo de Salto não tem competições sequer. Está de acordo com algumas partes do projeto mas não com a sua totalidade, por isso vota contra a aprovação deste assunto. \_\_\_\_\_

O senhor vereador Prof. Carvalho de Moura eleito pelo Partido Social Democrata fundamentou o seu voto contra com a seguinte justificação que se transcreve: \_\_\_\_\_

“Justificação do voto contra as expropriações por utilidade pública destinadas à construção do Complexo Desportivo de Salto \_\_\_\_\_



1) Quero manifestar a minha estranheza por esta reunião extraordinária para tratar de um único ponto que devia ser visto e debatido na reunião do dia 8. Não sei qual a urgência do assunto que justifique uma reunião extraordinária. \_\_\_\_\_

2) Depois, em relação ao assunto, trata-se de expropriações de terrenos sem ser necessário esse investimento uma vez que o Complexo Desportivo de Salto devia ser implantado nos terrenos adjacentes ao atual Campo de Futebol de Salto existente. \_\_\_\_\_

3) Os terrenos em causa situam-se em zona de acentuada vocação agrícola onde predominam correntes de água que igualmente vão ser danificadas com a construção; \_\_\_\_\_

4) Os terrenos referenciados não só têm acentuada vocação agrícola mas, ao contrário dos referidos no ponto 1), estes porque são menos produtivos e sem causar perturbações climáticas ou ambientais; \_\_\_\_\_

5) A expropriação dos terrenos em causa insere-se na execução dum projeto megalómano de 5 milhões de euros que não tem sentido para uma freguesia cuja população está em decrescendo e desertificada como as restantes do concelho. \_\_\_\_\_

6) Considera-se uma tristeza esta decisão sem sentido e que deveria merecer mais atenção e prudência por parte do executivo. \_\_\_\_\_

Pelas razões invocadas, voto CONTRA a expropriações dos terrenos. \_\_\_\_\_

O vereador, José António Carvalho de Moura.” \_\_\_\_\_

O senhor Vice-Presidente da Câmara Dr. David Teixeira referiu que já explicou que Salto só não tem equipa de futebol porque não tem condições para essa prática desportiva, pois era a única equipa a jogar em “pelado”. A localização do antigo campo de futebol defendida pelo senhor vereador Carvalho de Moura, não serve para a prática desportiva, porque é muito ventosa e inóspita. Quanto ao custo das expropriações, o valor inicialmente previsto era mais alto do que aquele que agora se apresenta. Explicou que este projeto não inclui só um campo de futebol, trata-se da construção de um complexo desportivo, que trará dinâmica a todo o Baixo Barroso e não só à Vila de Salto, por isso vai ter continuidade nos moldes que se apresenta. \_\_\_\_\_

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, aprovar por maioria, com quatro votos a favor, e dois votos contra dos senhores vereadores eleitos pelo Partido Social Democrata, Prof. Carvalho de Moura e Dr. José de Moura Rodrigues, requerer a declaração de utilidade pública com caráter de urgência da expropriação das parcelas constantes no mapa e planta anexos, para construção



do Complexo Desportivo de Salto de acordo com a fundamentação constante da informação técnica apresentada. \_\_\_\_\_

Ao Departamento de Planeamento e Gestão do Território para execução material da presente deliberação. \_\_\_\_\_

**III  
INTERVENÇÃO SOCIAL, CULTURAL E DESPORTIVA**

**IV  
- CONCESSÃO DE APOIOS / SUBSÍDIOS -**

**V  
PLANEAMENTO, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E GESTÃO URBANÍSTICA**  
1 – PLANEAMENTO / ORDENAMENTO  
2 – OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO / OBRAS DE URBANIZAÇÃO  
3 – OBRAS DE EDIFICAÇÃO  
4 – SERVIÇOS URBANOS

**VI  
OBRAS PÚBLICAS E EMPREITADAS**

**VII  
FORNECIMENTOS DE BENS E/OU SERVIÇOS**

**VIII  
GESTÃO AUTÁRQUICA**

- 1 – GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS \_\_\_\_\_  
2 – GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL \_\_\_\_\_

**IX  
ATIVIDADE REGULAMENTAR**

**X  
DIVERSOS**



XI

REUNIÃO PÚBLICA MENSAL

(cfr. n.º 2 do artigo 49.º do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro)

XII

APROVAÇÃO DA ATA SOB A FORMA DE MINUTA

(cfr. n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro)

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata sob a forma de minuta, nos precisos termos do disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com vista à sua executoriedade imediata. \_\_\_\_\_

XIII

ENCERRAMENTO

E, nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice - Presidente deu como encerrada a reunião, quando eram catorze horas e vinte minutos, e, para constar, lavrou-se a presente ata, que eu, Maria Fernanda Dinis Moreira, na qualidade de secretária, a redigi e que ambos vamos assinar. \_

O Vice-Presidente da Câmara \_\_\_\_\_

A Secretária da reunião \_\_\_\_\_