



MUNICÍPIO DE MONTALEGRE  
CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS  
NIPC: 506 149 811

EDITAL N.º 39/2023

**CONDIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DO PARQUE DE LAZER DO RIO CÁVADO, EM MONTALEGRE**

Maria de Fátima Pereira Fernandes Alves, Presidente da Câmara Municipal de Montalegre, faz público que, o executivo camarário, em reunião ordinária, do dia 20 de julho, do corrente ano, deliberou, autorizar a hasta pública para atribuição do direito de exploração do bar do Parque de Lazer do Rio Cávado, em Montalegre, de acordo com as normas de procedimento que abaixo se transcrevem:

**Condições gerais da hasta pública**

**1 - Entidade adjudicante:** Município de Montalegre, Pessoa Coletiva de Direito Público, com o N.I.P.C 506 149 811, com sede no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, n.º 1, 5470-214 Montalegre – Telefone 276 510 200, Fax 276 510 201, E-mail: [municipio@cm-montalgre.pt](mailto:municipio@cm-montalgre.pt).

**2 - Objeto da hasta pública:** O presente procedimento tem por objeto a concessão do direito de exploração do bar do Parque de Lazer do Rio Cávado, situado em Montalegre da União das Freguesias de Montalegre e Padroso.

**3 - Destinatários:**

- a) Todos quanto estiverem interessados na referida concessão, os quais têm de estar presentes na Hasta Pública, sejam pessoas singulares ou coletivas (podendo fazer-se representar através de procuração ou credencial) e, em qualquer dos casos, munidos de documento de identificação pessoal, designadamente, cartão do cidadão, bilhete de identidade ou cartão de contribuinte válido.
- b) Só serão admitidos ao ato de arrematação da Hasta Pública pessoas singulares ou coletivas que não estejam em dívida para com o Município e tenham a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, Código dos Contratos Públicos.

**4 - Local da arrematação:** Nos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, em Montalegre.

**5 - Data e hora da hasta pública:** 31 de julho de 2023, pelas 10H30m.

**6 - Preço base de licitação:** € 5.000,00 (cinco mil euros), pelo prazo de 4 anos.

**7 - Lanços mínimos:** € 250,00 (duzentos e cinquenta euros).

**8 - Forma de licitação:** Verbal, entre os interessados presentes na hasta pública.

**9 - Visita ao local/ Consulta do Processo:** O bem objeto da concessão pode ser visitado pelos interessados, devendo, para o efeito, estes manifestar tal intenção, por escrito, com a antecedência mínima de quarenta e oito horas, em relação à data marcada para a Hasta

Pública, na Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos da câmara Municipal de Montalegre.

**10 - Critério de adjudicação:** A adjudicação será feita ao concorrente que tiver oferecido o lance mais elevado da base de licitação estabelecida pela câmara.

**11 - Causa de Não Adjudicação:** O Município de Montalegre reserva-se o direito de não proceder a adjudicação, se verificar que houve conluio entre os arrematantes e/ou prejuízo para o Município.

**12 - Pagamento:** O adjudicatário deverá, no final da hasta pública, proceder ao depósito na tesouraria municipal do valor correspondente a 25% do valor da adjudicação, sendo o restante dividido em três prestações anuais, de igual valor, a ser liquidado até ao dia oito de julho do ano a que corresponde.

**13 - Prazo de concessão:** A concessão de exploração dos espaços será feita pelo prazo de 4 (quatro) anos, podendo ser prorrogada, em casos fundamentados, por igual e sucessivo período.

**14 - Contrato:** A concessão é titulada por contrato, a celebrar nos dez dias seguintes à adjudicação.

**15 - Deveres do Concessionário:**

- a) Após a celebração do contrato, o concessionário fica obrigado a dar início à atividade no prazo máximo de 30 dias;
- b) Adquirir todo o equipamento inerente aos serviços a prestar;
- c) Cumprir toda a legislação aplicável à atividade exercida;
- d) Celebrar com as entidades fornecedoras os respetivos contratos de abastecimento de água e fornecimento de eletricidade, respondendo pelos custos do fornecimento;
- e) Apresentar quaisquer projetos de licenciamento complementares da atividade autorizada, designadamente, ocupação de espaço público ou outros.

Informações:  
Câmara Municipal de Montalegre  
Praça do Município  
5470-214 Montalegre  
Tel.: 276510200  
Fax: 276510201

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados nos termos legais.

Paços do Concelho, em Montalegre, 21 de julho de 2023

A Presidente da Câmara Municipal,  
(Maria de Fátima Pereira Fernandes Alves)

