BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

O QUE É O BUPi?

O BUPi **(Balcão Único do Prédio)** é uma plataforma online e um balcão de atendimento presencial, que reúne informação sobre as propriedades e os seus donos, e onde os proprietários podem fazer a georreferenciação e o registo dos seus terrenos.

OBJETIVOS DO BUPi

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

Ordenamento do território

Valorização dos recursos

Identificar os proprietários

Prevenir os incêndios

PORQUE DEVE REGISTAR OS SEUS TERRENOS?

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

- ✓ Para garantir os seus direitos de propriedade:
  - ✓ A inscrição nas finanças não garante titularidade;
  - ✓ Necessita de fazer o Registo Predial na Conservatória, que será gratuito ao apresentar a localização da sua propriedade → **RGG**

    ↓

    Representação Gráfica Georreferenciada

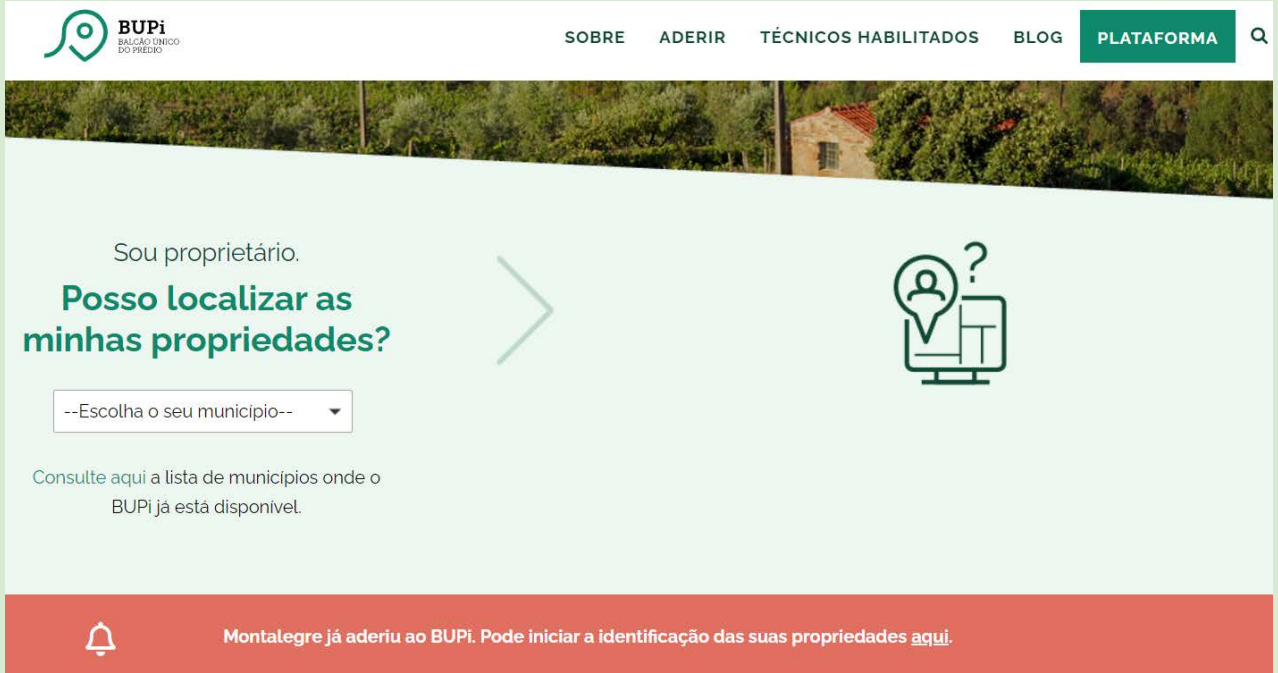
- ✓ Porque o registo na conservatória é obrigatório quando se pretende comprar ou vender um terreno;

- ✓ Porque é gratuito durante 4 anos, se apresentar a RRG obtida através do BUPi.

COMO EFETUAR O REGISTO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

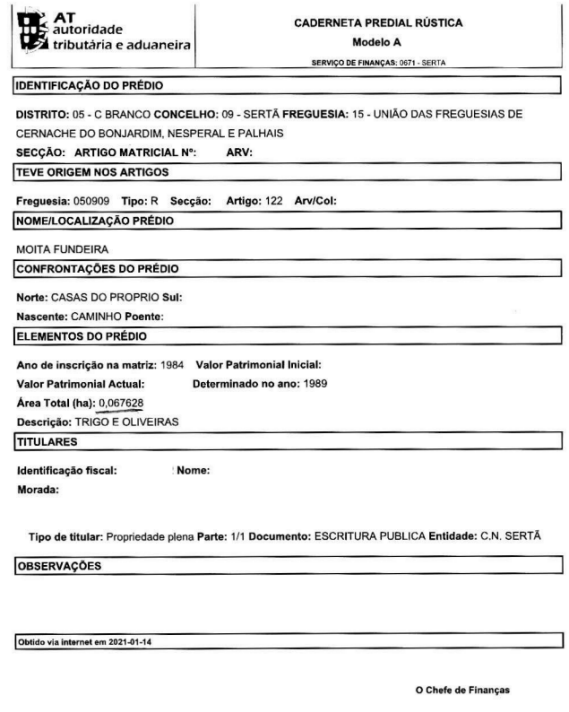
- ✓ Dirigir-se ao balcão BUPi de Montalegre;
- ✓ Ou através do site bupi.gov.pt



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

- ✓ Cartão de Cidadão (ou Bilhete de Identidade e NIF);
- ✓ Caderneta predial com o número das matrizes ou informação (n.º da matriz e NIF associado) para consulta no Portal das Finanças;
- ✓ Caso o promotor não seja o titular da inscrição matricial, deverá apesentar uma procuração;
- ✓ Caso o promotor já tenha feito um levantamento prévio, deve levar consigo o ficheiro das coordenadas;
- ✓ Documento que comprove a titularidade do prédio, se existir – escritura de compra e venda, habilitação de herdeiros ou decisão judicial.



AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA
Modelo A
SERVIÇO DE FINANÇAS: 0671 - SERTA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 09 - SERTÃ **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CERNACHE DO BONJARDIM, NESPERAL E PALHAIS
SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 050909 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 122 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MOITA FUNDEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CASAS DO PROPRIO **Sul:**
Nascente: CAMINHO **Poente:**

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor Patrimonial Inicial:**
Valor Patrimonial Actual: **Determinado no ano:** 1989
Área Total (ha): 0,067628
Descrição: TRIGO E OLIVEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: **Nome:**
Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. SERTÃ

OBSERVAÇÕES

Obtido via internet em 2021-01-14

O Chefe de Finanças

PROCESSO DE RGG

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

Sistema de Informação Cadastral Simplificada

Termo de Responsabilidade do Promotor

Nº. Processo: 244239

Data entrada: 03/11/2021

Validado por: eduarda.s.dias

Área: 880.1884 m²

Dados do Prédio

Concelho	Freguesia	Natureza	Nº. Matriz
Montalegre	Pitões das Junias.	Rústico	100

Dados da Pessoa

Nome	Identificação	Qualidade
Fátima Dias Rodrigues	212435078	Promotor

Representação Gráfica Georreferenciada

Fátima Dias Rodrigues, na qualidade de promotor , declara serem da sua inteira responsabilidade os dados relativos à delimitação do polígono constante da RGG do processo **244239.**

Fátima Dias Rodrigues

04/11/2021

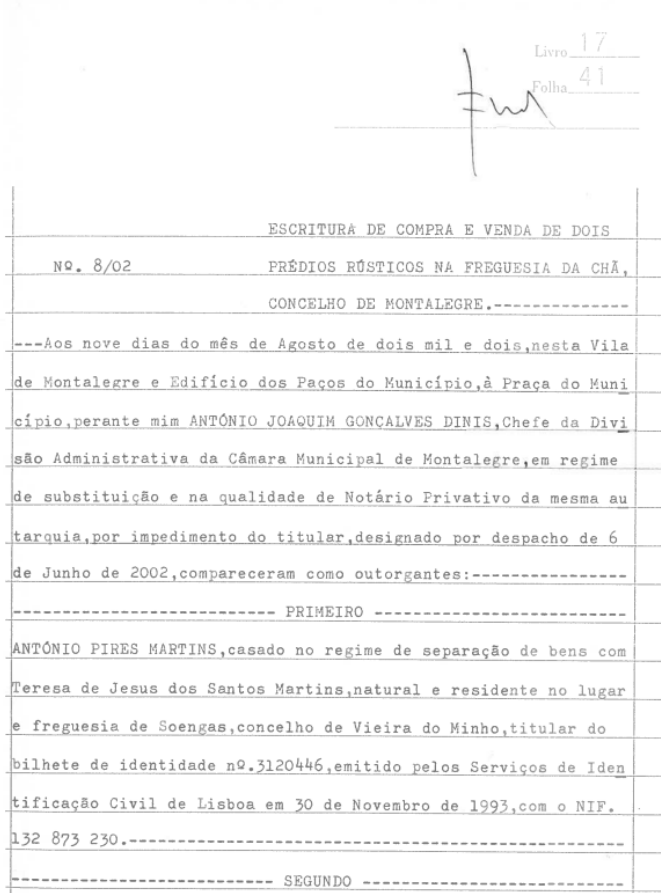
Promotor

DOCUMENTOS POSSÍVEIS

TIPO DE TÍTULOS

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

- ✓ Escritura de Compra e Venda, permuta e partilhas;
- ✓ Habitação de Herdeiros;
- ✓ Inventários;
- ✓ Decisões Judiciais;
- ✓ ETC.



Livro 17
Folha 41

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE DOIS PRÉDIOS RÚSTICOS NA FREGUESIA DA CHÃ, CONCELHO DE MONTALEGRE.----------

Nº. 8/02

---Aos nove dias do mês de Agosto de dois mil e dois,nesta Vila de Montalegre e Edifício dos Paços do Município,à Praça do Município,perante mim ANTÓNIO JOAQUIM GONÇALVES DINIS,Chefe da Divisão Administrativa da Câmara Municipal de Montalegre,em regime de substituição e na qualidade de Notário Privativo da mesma autarquia,por impedimento do titular,designado por despacho de 6 de Junho de 2002,compareceram como outorgantes:----------

---------- PRIMEIRO ----------

ANTÓNIO PIRES MARTINS,casado no regime de separação de bens com Teresa de Jesus dos Santos Martins,natural e residente no lugar e freguesia de Soengas,concelho de Vieira do Minho,titular do bilhete de identidade nº.3120446,emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Lisboa em 30 de Novembro de 1993,com o NIF. 132 873 230.----------

---------- SEGUNDO ----------

DECLARAÇÃO USUCAPIÃO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

Declaração

_____(nome), _____(estado civil), _____(NIF), residente em _____, vem requerer a georreferenciação do artigo rústico número _____ da freguesia de_____, concelho de_____, uma vez que pretende invocar, relativamente ao mesmo, o instituto de usucapião, muito embora o artigo não se encontre em seu nome na matriz.

Em ___ de _____ de 2021.

O declarante,

_____

(n.º do Cartão de Cidadão e a validade)

INSCRIÇÃO DE PRÉDIO OMISSO NA MATRIZ PREDIAL

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

Declaração para instrução do
procedimento de inscrição de prédio omisso na matriz predial

_____ *(nome)*, _____ *(estado civil)*, _____ *(NIF)*, _____ *(CC ou BI)*, _____ *(data de validade ou de emissão)*, residente em _____, declara sob compromisso de honra, na qualidade de possuidor, que dispõe de legitimidade para promover a georreferenciação no Balcão Único do Prédio (BUPi) do prédio rústico que se encontra omisso na respetiva matriz predial, localizado na freguesia de _____, concelho de _____, com a área de _____ m^2, que possui as seguintes confrontações/confinantes conhecidos[1]:

1. Artigo _____, freguesia de _____, concelho de _____;
2. Artigo _____, freguesia de _____, concelho de _____;
3. Artigo _____, freguesia de _____, concelho de _____;
4. (...)

Mais declara que a promoção da representação gráfica georreferenciada (RGG) se destina a instruir o procedimento de inscrição de prédio rústico omisso na matriz predial, junto do Serviço de Finanças da área de localização do prédio.

Data:

O declarante,

_____

[1] A preencher se conhecidos

FORMULÁRIO DO PEDIDO DE REGISTO DE JUSTIFICAÇÃO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

Registo

.ª Conservatória do Registo Predial

Procedimento especial de justificação de prédio rústico e misto omisso n.º /

Artigo 18º-B do Decreto-Regulamentar n.º 9-A/2017, de 3 de novembro, alterado pelo Decreto-Regulamentar n.º 4/2019, de 20 de setembro

também disponível online em: irn.justica.gov.pt

Q1. Identificação do(s) requerente(s) do procedimento (1)

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI ☐ Cartão de Cidadão ☐ Cédula profissional: ☐ Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais: ☐

Telefone: Email:

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI ☐ Cartão de Cidadão ☐ Cédula profissional: ☐ Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais: ☐

Telefone: Email:

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI ☐ Cartão de Cidadão ☐ Cédula profissional: ☐ Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais: ☐

Telefone: Email:

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI ☐ Cartão de Cidadão ☐ Cédula profissional: ☐ Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Por: Válido até: / /

Residência/domicílio profissional:

Código Postal: - Localidade

Mandatário com poderes especiais: ☐

Telefone: Email:

☐ Acrescentar requerentes (2)

Q2. Identificação do(s) justificante(s)

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI ☐ Cartão de Cidadão ☐ Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Por: Válido até: / /

Residência:

Código Postal: - Localidade

Estado civil: (3)

Nacionalidade:
(caso seja estrangeira)

Email: Telefone:

Nome:

N.º de identificação: NIF/NIPC:

BI ☐ Cartão de Cidadão ☐ Outro:

(Caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Por: Válido até: / /

Residência:

Código Postal: - Localidade

Estado civil: (3)

Nacionalidade:
(caso seja estrangeira)

Email: Telefone:

Residência:

Código Postal: - Localidade

Estado civil: Nacionalidade:
(caso seja estrangeira)

Data de nascimento: Naturalidade:

Nome:

Residência:

Código Postal: - Localidade

Estado civil: Nacionalidade:
(caso seja estrangeira)

Data de nascimento: Naturalidade:

Q4. Pedido

O(s) justificante(s) supra identificado(s) arroga(m)-se, com exclusão de outrem, titular(es) do direito de propriedade relativamente ao(s) prédio(s) abaixo identificado(s), pelo que vêm, através deste procedimento especial de justificação, solicitar o suprimento do documento comprovativo do direito de propriedade relativamente ao(s) mesmo(s).

a) Para o efeito, declara(m):

- A causa da aquisição do direito de propriedade:

- Razões que o(s) impossibilita(m) de comprovar o direito pelos meios normais: (5)

- Circunstâncias de facto que determinam o início da posse: (6)

- Circunstâncias que consubstanciam e caraterizam a posse geradora de usucapião: (7)

MODELO TIPO PROCURAÇÃO SIMPLIFICADA

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

MODELO-TIPO DE PROCURAÇÃO SIMPLIFICADA

Eu, ... (nome completo),
portador do Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão n.º .....
válido até ...../...../....., NIF ....., nascido em ...../...../.....,
na Freguesia de ....., Concelho de .....,
residente em ....., autorizo
....., portador do Bilhete de Identidade/
Cartão de Cidadão n.º [ou a cédula profissional, se for o caso]
....., nascido em ...../...../....., na Freguesia
....., Concelho de ....., residente
em....., a representar-me no âmbito do
Sistema de Informação Cadastral Simplificado, concretamente na georreferenciação de
terrenos e assinatura dos respetivos termos de responsabilidade respeitantes às seguintes
matrizes:

Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;
Artigo: ....., freguesia ....., concelho: .....;

....., ... de ..... de .....

.....
(Assinatura do titular)

TERMO DE AUTENTICAÇÃO DA ASSINATURA A ROGO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

BUPi BALCÃO ÚNICO DO PRÉDIO

TERMO DE AUTENTICAÇÃO DA ASSINATURA A ROGO

....., Técnico Habilitado do município de ....., portador do Cartão de Cidadão nº ..... declara que verificou a identidade do promotor da RGG ..... por exibição do respetivo documento de identificação e que assina a rogo de .....

....., portador do B.I. nº ....., emitido pelo SIC de ..... a ...../...../....., que declarou não saber assinar.

....., ... de ..... de .....

.....	.....
(Assinatura do Técnico Habilitado)	(Impressão Digital do Promotor)

OBRIGADO

eBUPi

Estrutura de Missão para a Expansão do
Sistema de Informação Cadastral Simplificado

REPÚBLICA
PORTUGUESA